|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **«21» октября 2016 г.** | **Утверждаю**Генеральный директор ООО «Старстрой Плюс»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.М. Гончаров |

 **Проектная декларация.****I. Информация о застройщике.***1.1. Застройщик:* **Общество с ограниченной ответственностью «Старстрой Плюс».** Запись о создании юридического лица внесена в единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Тамбову 24 октября 2007 года, ОГРН 1076829009730, ИНН 6829038039, КПП 682901001.*1.2. Юридический адрес, место нахождения, режим работы:* Юридический адрес: **392000, город Тамбов, улица Советская, 67А.**Представительство застройщика: **392000, город Тамбов, улица Советская, 67А.**Тел./факс: 4752 – 72-69-56.Тел. 8-905-123-6-333Режим работы: с 8.30 до 17.30, ежедневно кроме субботы, воскресенья.*1.3. Сведения об (участниках) учредителях застройщика:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Ф.И.О.*** | ***Размер доли (%)*** |
| 1. | Гончаров Юрий Михайлович | 100 |

*1.4. Банковские реквизиты застройщика:*Расчетный счет:   № 40702810461000002710   в   Тамбовском  ОСБ №8594    г. Тамбов, БИК 046850649, к/с 30101810800000000649.*1.5. Сведения о деятельности:*Свидетельство о допуске к определенным видам работ №0165.02-2009-6829038039-С-058 выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз Тамбовских строителей» 09.10.2012 без ограничения срока действия. *1.6. Сведения о проектах строительства Застройщиком объектов недвижимости в течении 3-х лет, предшествующих дате опубликования настоящей проектной декларации:*Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в подвале, на первом, втором этаже и кладовыми в подвале по ул. Гоголя, 27 в г.Тамбове. Срок окончания строительства: по проекту – май 2014 года, фактический – май 2014 года.Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в подвале по ул. Гоголя, 25 в г. Тамбове. Срок окончания строительства: по проекту – май 2014 года, фактический – май 2014 года.Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по ул. Гоголя, 23 в г. Тамбове. Срок окончания строительства: по проекту – ноябрь 2014 года, фактический – ноябрь 2014 года.              Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в подвале по ул. Советская, 11 в г.Тамбове. Срок окончания строительства: по проекту – декабрь 2014 года, фактический – июнь 2014 года.  Строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и кладовыми в подвале по ул.Свободной, 14 в г.Тамбове. Срок окончания строительства: по проекту – июнь 2017 года.  Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по ул.Ленинградской, 2 в г.Тамбове. Срок окончания строительства: по проекту – декабрь 2018 года.    **II.  Информация о проекте строительства.** *2.1. Объект строительства:*Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения.*2.2. Строительный адрес:*Тамбовская область, город Тамбов, улица Мичуринская, 213Д.*2.3. Цель проекта строительства:*Строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения.                                                                *2.4. Этапы и сроки реализации строительства:*Начало строительства – ноябрь 2016 года, окончание строительства – сентябрь 2018 года.*2.5. Результаты экспертизы проекта:*Положительным заключением экспертизы общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610821 от 11.08.2015, результатов инженерных изысканий № RA.RU.610826 от 31.08.2015) № 77-2-1-3-0134-16 от 11 октября 2016 года установлено, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.*2.6. Разрешение на строительство:*Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по улице Мичуринской, 213Д в городе Тамбове выдано комитетом градостроительства администрации города Тамбова  21.10.2016 года  № 68306000-2018-2016.*2.7. Сведения о земельных участках:*Строительство объекта осуществляется на земельном участке площадью 7293 кв.м. с кадастровым номером 68:29:0211027:1804.  Земельный участок предоставлен ООО «Стартрой Плюс» на праве аренды, что подтверждено Договором аренды земельного участка от 29 июля 2014 г. №29/2-29(1), зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 22.08.2014, договором №6/16 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 15 июня 2016 между ООО «САНТЕХСТРОЙМОНТАЖ» и ООО «Старстрой Плюс», зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 04 июля 2016 г.  Арендодатель – Комитет по управлению имуществом Тамбовской области. Срок аренды с 29.07.2014 по 24.09.2018. Категория земель - земли населенных. *2.8. Местоположение объекта строительства:*Строительство объекта осуществляется на территории, расположенной в северной части  г. Тамбова, в Октябрьском административном районе по ул. Мичуринской. Объект размещается на отведенной территории, ограниченной:с севера – 2-х этажым административным зданием по ул.Свободной, 71;с северо-востока, востока – 9-ти этажными кирпичными жилыми домами, расположенными по ул.Свободной, 16 и 16Б;с юго-востока – 9-ти этажным жилым домом по ул. Агапкина, 22/ Генерал-майора Глазкова, 2;с юга – незастроенной территорией;с запада – 2-х этажным таунхаусом по адресу: ул.Мичуринская, 196.    *2.9. Архитектурно-планировочные и технологические решения объекта строительства:*Здание жилого дома – 9 этажное с продольными несущими стенами, кирпичное с подвалом и техническим этажом. В поланировочном решении представляет собой 8-ми подъездный П-образный в плане объем, с размерами в осях 115,09х73,90м.На первом этаже секций А и Б встроены помещения общественного назначения, первые этажи остальных секций заняты квартирами, также квартиры запроектированы со 2-го по 9-й этажи во всех секциях.Входы в подъезды запроектированы с дворовой территории. Каждый подъезд оборудован лестницей и грузопассажирским лифтом. Здание запроектировано с поквартирным отоплением (в каждой квартире монтируется настенный газовый котел), водопроводом, канализацией, электричеством.  Комплекс работ по благоустройству территории включает: общую организацию застраиваемой дворовой территории, устройство отмостки здания, проездов и тротуаров, размещение площадок для отдыха, автостоянок, озеленение.    *2.10. Технико-экономические показатели объекта строительства:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование*** | ***Ед. изм.*** | ***Всего*** |
| Общая площадь здания | кв. м | 20070,46 |
| Площадь застройки | кв. м | 3546,78 |
| Строительный объем здания  | куб. м | 11438,58 |
| Количество квартир | шт. | 301 |
| 1 комнатные | шт. | 117 |
| в том числе площадью: |  |  |
| 39,57 кв. м | шт. | 9 |
| 40,01 кв. м | шт. | 22 |
| 40,85 кв. м | шт. | 12 |
| 42,74 кв. м | шт. | 5 |
| 43,66 кв. м | шт. | 3 |
| 44,78 кв. м | шт. | 37 |
| 45,32 кв. м | шт. | 5 |
| 45,61 кв. м | шт. | 21 |
| 46,32 кв. м | шт. | 3 |
| 2 комнатные | шт. | 128 |
| в том числе площадью: |  |  |
| 53,58 кв. м | шт. | 6 |
| 54,81 кв. м | шт. | 3 |
| 56,20 кв. м | шт. | 6 |
| 56,59 кв. м | шт. | 13 |
| 56,99 кв. м | шт. | 6 |
| 57,41 кв. м | шт. | 6 |
| 57,79 кв. м | шт. | 3 |
| 58,19 кв. м | шт. | 6 |
| 59,47 кв. м | шт. | 3 |
| 60,90 кв. м | шт. | 6 |
| 61,67 кв. м | шт. | 6 |
| 61,70 кв. м | шт. | 3 |
| 62,91 кв. м | шт. | 3 |
| 66,07 кв. м | шт. | 11 |
| 66,09 кв. м | шт. | 5 |
| 66,47 кв. м | шт. | 6 |
| 66,48 кв. м | шт. | 3 |
| 66,97 кв. м | шт. | 16 |
| 67,00 кв. м | шт. | 5 |
| 67,38 кв. м | шт. | 12 |
| 3 комнатные | шт. | 56 |
| в том числе площадью: |  |  |
| 82,32 кв. м | шт. | 5 |
| 82,44 кв. м | шт. | 6 |
| 82,99 кв. м | шт. | 6 |
| 83,35 кв. м | шт. | 3 |
| 83,47 кв. м | шт. | 5 |
| 83,52 кв. м | шт. | 3 |
| 83,88 кв. м | шт. | 6 |
| 84,25 кв. м | шт. | 2 |
| 84,36 кв. м | шт. | 3 |
| 84,62 кв. м | шт. | 3 |
| 88,52 кв. м | шт. | 3 |
| 88,31 кв. м | шт. | 5 |
| 88,77 кв. м | шт. | 3 |
| 91,70 кв. м | шт. | 1 |
| 92,22 кв. м | шт. | 1 |
| 92,58 кв. м | шт. | 1 |
| Общая площадь квартир | кв. м | 17703,34 |
| Количество помещений общественного назначения  | шт. | 4 |
| в том числе площадью: |   |   |
| 126,71 кв. м | шт. | 1 |
| 172,18 кв. м | шт. | 2 |
| 203,75 кв. м | шт. | 1 |
| 318,10 кв. м | шт. | 1 |
| Площадь помещений общественного назначения | кв. м | 820,76 |

*2.11. Состав общего имущества объекта строительства:*В общей долевой собственности участникам долевого строительства после получения   разрешения   на   ввод   в  эксплуатацию объекта строительства будут принадлежать:  лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические помещения, крыша, системы водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, включая механическое и электрическое оборудование, а также, земельный участок, на котором расположен объект строительства.*2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию:*Предполагаемый срок получения разрешения на  ввод - не позднее 21 сентября 2018 года, орган, уполномоченный на выдачу разрешения, - комитет градостроительства администрации города Тамбова.*2.13. Страхование финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства:*         Договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда (убытков) вследствие недостатков, допущенных Застрахованным членом СРО при выполнении строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства с акционерным обществом «Страховое общество газовой промышленности» №8515GL8967 от 01.12.2015.          *2.14. Сведения   о   величине собственных     денежных    средств   Застройщика,   результатах   финансовой   деятельности   за отчётный период*: величина собственных денежных средств на 30.09.2016 – 46,662 млн. руб., размер    кредиторской задолженности на 30.09.2016 – 84,414 млн. руб., дебиторская задолженность на 30.09.2016 – 32,705 млн. руб., прибыль - 0 млн. руб.  *2.15. Обеспечение исполнения обязательств:*Договор страхования гражданской ответственности застройщика с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» за неисполнение или ненадлежащее  исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве  №                    от           ,  объект страхования - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул.Мичуринской, 213Д в г.Тамбове, реквизиты и адрес страховой компании: ОГРН 1027739329188, ИНН7743014574, КПП623401001, 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29.      *2.16. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы:* ООО «Стартрой Плюс» является застройщиком, подрядчиком, иные виды работ выполняются в соответствии с договорами подряда.      *2.17*. *Планируемая стоимость строительства объекта:* составляет 685  млн. руб.      *2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства    для      строительства    многоквартирного   дома,    за    исключением* *привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*      Иные договоры и сделки не заключались.         Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «Старстрой Плюс» по адресу: город Тамбов, улица Советская, 67-А.        Место опубликования проектной декларации: официальный сайт ООО «Старстрой Плюс» в сети Интернет: [http://starstroi-plus.ru](http://starstroi-plus.ru/)*Дата опубликования: 21.10.2016 г.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **«1» декабря 2016 г.** | УтверждаюГенеральный директор ООО «Старстрой Плюс»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.М. Гончаров |

 **ИЗМЕНЕНИЯ****к  ПРОЕКТНОЙ  ДЕКЛАРАЦИИ  ООО  “СТАРСТРОЙ  ПЛЮС” от  21.10.2016 г.**О строительстве многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Мичуринской, 213Д в г. Тамбове.В проектную декларацию внесены следующие изменения:       В  разделе ***II. Информация о проекте строительства***   -  п. 2.15. дополнен абзацем следующего содержания:       «Договор страхования гражданской ответственности застройщика с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-75-0601/16 от 30 ноября 2016г., объект страхования - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул.Мичуринской, 213Д в г.Тамбове, реквизиты и адрес страховой компании: ОГРН 1027739329188, ИНН7743014574, КПП623401001, 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29.»             Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «Старстрой Плюс» по адресу: город Тамбов, улица Советская, 67-А.        Место опубликования проектной декларации: официальный сайт ООО «Старстрой Плюс» в сети Интернет: [http://starstroi-plus.ru](http://starstroi-plus.ru/)*Дата опубликования: 1.12.2016 г.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **«9» марта 2017 г.** | УтверждаюГенеральный директор ООО «Старстрой Плюс»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.М. Гончаров |

 **ИЗМЕНЕНИЯ****к  ПРОЕКТНОЙ  ДЕКЛАРАЦИИ  ООО  “СТАРСТРОЙ  ПЛЮС” от  21.10.2016 г.**О строительстве многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Мичуринской, 213Д в г. Тамбове.В  разделe **I. Информация о застройщике.**  -  п. 1.2. дополнен абзацем следующего содержания:«Адрес электронной почты: starstroyplus@mail.ru»Дополнить пунктами следующего содержания: «п. 2.19. Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование: Инженерные изыскания и проектная документация подготовлены АО «Стройизыскания» ИНН6832035013.п. 2.20. Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи:            Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения будет осуществлено:            - к сетям водоснабжения и водоотведения в рамках технических условий на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта №22/156 от 04.09.2015 выданных АО «Тамбовские коммунальные системы»;- к сетям электроснабжения в рамках технических условий на электроснабжение проектируемого объекта №20302387 от 25.04.2014 выданных ОАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго»;- к сетям газоснабжения в рамках технических условий на газоснабжение 252/6а-р.159 от 04.08.2016 выданных АО «Газпром газораспределение Тамбов».Подключение к сетям связи застройщиком не осуществляется.Размер платы за подключение будет определен после утверждения в управлении по регулированию тарифов Тамбовской области.».п.1.5. изложить в следующей редакции: «п.1.5.Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства:ООО  «Старстрой Плюс» является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство НП СРО «Союз тамбовских строителей» и имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0165.02-2009-6829038039-С-058 от 09.10.2012». п.2.4. дополнить словами:            «Примерный график реализации проекта:1. общестроительные работы ниже отм. 0.000 (ноябрь 2016 года – январь 2017 года);
2. общестроительные работы выше отм. 0.000 (январь – декабрь 2017 года);
3. монтаж инженерных сетей водопровода, канализации, газоснабжения, электроснабжения, разводка поквартирного отопления (июнь 2017 года- август 2018 года);
4. устройство стяжки, штукатурки, отделки мест общего пользования (март – июль 2018 года);
5. пуско-наладочные работы (июль – сентябрь 2018 года);
6. благоустройство территории (май – сентябрь 2018 года).».

п.2.6. дополнить словами: «Срок действия до 21.09.2018.».п.2.11. изложить в следующей редакции:«п.2.11. Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме: К помещениям общего пользования относятся в т.ч. лестничные клетки, лестницы, коридоры, лифтовые шахты, помещения технического этажа, машинные помещения, подвала с расположенными в нем венткамерами для лестничных клеток, подсобными помещениями, помещениями уборочного инвентаря, насосной, электрощитовыми. Общая площадь всех помещений общего пользования – 2369,34 кв.м.К технологическому и инженерному оборудованию относятся в т.ч. повысительная насосная станция с двумя насосами производительностью не менее 16,6 м3/ч с приборами учета расхода воды жилых и нежилых помещений, пассажирские лифты (8 шт.) с грузоподъемностью 630 кг и скоростью движения 1,0 м/с, установки с электрическим теплообменником в количестве 8 шт, электрическое оборудование с приборами учета расхода электроэнергии жилых и нежилых помещений, газорегуляторный шкафной пункт ГРПШ16-2В-У1.Кроме того, в общей долевой собственности участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта будут принадлежать: крыша, инженерные системы водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения, а также земельный участок, на котором расположен объект строительства и элементы благоустройства. ».             Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «Старстрой Плюс» по адресу: город Тамбов, улица Советская, 67-А.        Место опубликования проектной декларации: официальный сайт ООО «Старстрой Плюс» в сети Интернет: [http://starstroi-plus.ru](http://starstroi-plus.ru/)*Дата опубликования: 9.03.2017 г.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **«15» марта 2017 г.** | УтверждаюГенеральный директор ООО «Старстрой Плюс»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.М. Гончаров |

 **ИЗМЕНЕНИЯ****к  ПРОЕКТНОЙ  ДЕКЛАРАЦИИ  ООО  “СТАРСТРОЙ  ПЛЮС” от  21.10.2016 г.**О строительстве многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Мичуринской, 213Д в г. Тамбове.В проектную декларацию внесены следующие изменения:       В  разделе ***II. Информация о проекте строительства***   -*п. 2.10. «Технико-экономические показатели объекта строительства» изложить в следующей редакции*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование*** | ***Ед. изм.*** | ***Всего*** |
| Общая площадь здания | кв. м | 20070,46 |
| Площадь застройки | кв. м | 3546,78 |
| Строительный объем здания  | куб. м | 11438,58 |
| Количество квартир | шт. | 301 |
| 1 комнатные | шт. | 117 |
| в том числе площадью: |  |  |
| 39,57 кв. м | шт. | 9 |
| 40,01 кв. м | шт. | 22 |
| 40,85 кв. м | шт. | 12 |
| 42,74 кв. м | шт. | 5 |
| 43,66 кв. м | шт. | 3 |
| 44,78 кв. м | шт. | 37 |
| 45,32 кв. м | шт. | 5 |
| 45,61 кв. м | шт. | 21 |
| 46,32 кв. м | шт. | 3 |
| 2 комнатные | шт. | 128 |
| в том числе площадью: |  |  |
| 53,58 кв. м | шт. | 6 |
| 54,81 кв. м | шт. | 3 |
| 56,20 кв. м | шт. | 6 |
| 56,59 кв. м | шт. | 13 |
| 56,99 кв. м | шт. | 6 |
| 57,41 кв. м | шт. | 6 |
| 57,79 кв. м | шт. | 3 |
| 58,19 кв. м | шт. | 6 |
| 59,47 кв. м | шт. | 3 |
| 60,90 кв. м | шт. | 6 |
| 61,67 кв. м | шт. | 6 |
| 61,70 кв. м | шт. | 3 |
| 62,91 кв. м | шт. | 3 |
| 66,07 кв. м | шт. | 11 |
| 66,09 кв. м | шт. | 5 |
| 66,47 кв. м | шт. | 6 |
| 66,48 кв. м | шт. | 3 |
| 66,97 кв. м | шт. | 16 |
| 67,00 кв. м | шт. | 5 |
| 67,38 кв. м | шт. | 12 |
| 3 комнатные | шт. | 56 |
| в том числе площадью: |  |  |
| 82,32 кв. м | шт. | 5 |
| 82,44 кв. м | шт. | 6 |
| 82,99 кв. м | шт. | 6 |
| 83,35 кв. м | шт. | 3 |
| 83,47 кв. м | шт. | 5 |
| 83,52 кв. м | шт. | 3 |
| 83,88 кв. м | шт. | 6 |
| 84,25 кв. м | шт. | 2 |
| 84,36 кв. м | шт. | 3 |
| 84,62 кв. м | шт. | 3 |
| 88,52 кв. м | шт. | 3 |
| 88,31 кв. м | шт. | 5 |
| 88,77 кв. м | шт. | 3 |
| 91,70 кв. м | шт. | 1 |
| 92,22 кв. м | шт. | 1 |
| 92,58 кв. м | шт. | 1 |
| Общая площадь квартир | кв. м | 17703,34 |
| Количество помещений общественного назначения  | шт. | 4 |
| в том числе площадью: |   |   |
| 126,71 кв. м | шт. | 1 |
| 172,18 кв. м | шт. | 2 |
| 203,75 кв. м | шт. | 1 |
| 318,10 кв. м | шт. | 1 |
| Площадь помещений общественного назначения | кв. м | 820,74 |

         Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «Старстрой Плюс» по адресу: город Тамбов, улица Советская, 67-А.        Место опубликования проектной декларации: официальный сайт ООО «Старстрой Плюс» в сети Интернет: [http://starstroi-plus.ru](http://starstroi-plus.ru/)*Дата опубликования: 15.03.2017 г.* |