|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **«21» октября 2016 г.** | **Утверждаю** Генеральный директор  ООО «Старстрой Плюс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Гончаров |     **Проектная декларация.**  **I. Информация о застройщике.** *1.1. Застройщик:* **Общество с ограниченной ответственностью «Старстрой Плюс».**  Запись о создании юридического лица внесена в единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Тамбову 24 октября 2007 года, ОГРН 1076829009730, ИНН 6829038039, КПП 682901001. *1.2. Юридический адрес, место нахождения, режим работы:*  Юридический адрес: **392000, город Тамбов, улица Советская, 67А.** Представительство застройщика: **392000, город Тамбов, улица Советская, 67А.** Тел./факс: 4752 – 72-69-56. Тел. 8-905-123-6-333 Режим работы: с 8.30 до 17.30, ежедневно кроме субботы, воскресенья. *1.3. Сведения об (участниках) учредителях застройщика:*   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ***№*** | ***Ф.И.О.*** | ***Размер доли (%)*** | | 1. | Гончаров Юрий Михайлович | 100 |   *1.4. Банковские реквизиты застройщика:* Расчетный счет:   № 40702810461000002710   в   Тамбовском  ОСБ №8594    г. Тамбов, БИК 046850649, к/с 30101810800000000649. *1.5. Сведения о деятельности:* Свидетельство о допуске к определенным видам работ №0165.02-2009-6829038039-С-058 выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз Тамбовских строителей» 09.10.2012 без ограничения срока действия.  *1.6. Сведения о проектах строительства Застройщиком объектов недвижимости в течении 3-х лет, предшествующих дате опубликования настоящей проектной декларации:* Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в подвале, на первом, втором этаже и кладовыми в подвале по ул. Гоголя, 27 в г.Тамбове. Срок окончания строительства: по проекту – май 2014 года, фактический – май 2014 года. Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в подвале по ул. Гоголя, 25 в г. Тамбове. Срок окончания строительства: по проекту – май 2014 года, фактический – май 2014 года. Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по ул. Гоголя, 23 в г. Тамбове. Срок окончания строительства: по проекту – ноябрь 2014 года, фактический – ноябрь 2014 года.               Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в подвале по ул. Советская, 11 в г.Тамбове. Срок окончания строительства: по проекту – декабрь 2014 года, фактический – июнь 2014 года.   Строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и кладовыми в подвале по ул.Свободной, 14 в г.Тамбове. Срок окончания строительства: по проекту – июнь 2017 года.   Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по ул.Ленинградской, 2 в г.Тамбове. Срок окончания строительства: по проекту – декабрь 2018 года.  **II.  Информация о проекте строительства.**  *2.1. Объект строительства:* Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения. *2.2. Строительный адрес:* Тамбовская область, город Тамбов, улица Мичуринская, 213Д. *2.3. Цель проекта строительства:* Строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения.                                                                  *2.4. Этапы и сроки реализации строительства:* Начало строительства – ноябрь 2016 года, окончание строительства – сентябрь 2018 года. *2.5. Результаты экспертизы проекта:* Положительным заключением экспертизы общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610821 от 11.08.2015, результатов инженерных изысканий № RA.RU.610826 от 31.08.2015) № 77-2-1-3-0134-16 от 11 октября 2016 года установлено, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. *2.6. Разрешение на строительство:* Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по улице Мичуринской, 213Д в городе Тамбове выдано комитетом градостроительства администрации города Тамбова  21.10.2016 года  № 68306000-2018-2016. *2.7. Сведения о земельных участках:* Строительство объекта осуществляется на земельном участке площадью 7293 кв.м. с кадастровым номером 68:29:0211027:1804.  Земельный участок предоставлен ООО «Стартрой Плюс» на праве аренды, что подтверждено Договором аренды земельного участка от 29 июля 2014 г. №29/2-29(1), зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 22.08.2014, договором №6/16 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 15 июня 2016 между ООО «САНТЕХСТРОЙМОНТАЖ» и ООО «Старстрой Плюс», зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 04 июля 2016 г.  Арендодатель – Комитет по управлению имуществом Тамбовской области. Срок аренды с 29.07.2014 по 24.09.2018. Категория земель - земли населенных.  *2.8. Местоположение объекта строительства:* Строительство объекта осуществляется на территории, расположенной в северной части  г. Тамбова, в Октябрьском административном районе по ул. Мичуринской. Объект размещается на отведенной территории, ограниченной: с севера – 2-х этажым административным зданием по ул.Свободной, 71; с северо-востока, востока – 9-ти этажными кирпичными жилыми домами, расположенными по ул.Свободной, 16 и 16Б; с юго-востока – 9-ти этажным жилым домом по ул. Агапкина, 22/ Генерал-майора Глазкова, 2; с юга – незастроенной территорией; с запада – 2-х этажным таунхаусом по адресу: ул.Мичуринская, 196.       *2.9. Архитектурно-планировочные и технологические решения объекта строительства:* Здание жилого дома – 9 этажное с продольными несущими стенами, кирпичное с подвалом и техническим этажом. В поланировочном решении представляет собой 8-ми подъездный П-образный в плане объем, с размерами в осях 115,09х73,90м. На первом этаже секций А и Б встроены помещения общественного назначения, первые этажи остальных секций заняты квартирами, также квартиры запроектированы со 2-го по 9-й этажи во всех секциях. Входы в подъезды запроектированы с дворовой территории. Каждый подъезд оборудован лестницей и грузопассажирским лифтом.  Здание запроектировано с поквартирным отоплением (в каждой квартире монтируется настенный газовый котел), водопроводом, канализацией, электричеством.   Комплекс работ по благоустройству территории включает: общую организацию застраиваемой дворовой территории, устройство отмостки здания, проездов и тротуаров, размещение площадок для отдыха, автостоянок, озеленение.  *2.10. Технико-экономические показатели объекта строительства:*   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ***Наименование*** | ***Ед. изм.*** | ***Всего*** | | Общая площадь здания | кв. м | 20070,46 | | Площадь застройки | кв. м | 3546,78 | | Строительный объем здания | куб. м | 11438,58 | | Количество квартир | шт. | 301 | | 1 комнатные | шт. | 117 | | в том числе площадью: |  |  | | 39,57 кв. м | шт. | 9 | | 40,01 кв. м | шт. | 22 | | 40,85 кв. м | шт. | 12 | | 42,74 кв. м | шт. | 5 | | 43,66 кв. м | шт. | 3 | | 44,78 кв. м | шт. | 37 | | 45,32 кв. м | шт. | 5 | | 45,61 кв. м | шт. | 21 | | 46,32 кв. м | шт. | 3 | | 2 комнатные | шт. | 128 | | в том числе площадью: |  |  | | 53,58 кв. м | шт. | 6 | | 54,81 кв. м | шт. | 3 | | 56,20 кв. м | шт. | 6 | | 56,59 кв. м | шт. | 13 | | 56,99 кв. м | шт. | 6 | | 57,41 кв. м | шт. | 6 | | 57,79 кв. м | шт. | 3 | | 58,19 кв. м | шт. | 6 | | 59,47 кв. м | шт. | 3 | | 60,90 кв. м | шт. | 6 | | 61,67 кв. м | шт. | 6 | | 61,70 кв. м | шт. | 3 | | 62,91 кв. м | шт. | 3 | | 66,07 кв. м | шт. | 11 | | 66,09 кв. м | шт. | 5 | | 66,47 кв. м | шт. | 6 | | 66,48 кв. м | шт. | 3 | | 66,97 кв. м | шт. | 16 | | 67,00 кв. м | шт. | 5 | | 67,38 кв. м | шт. | 12 | | 3 комнатные | шт. | 56 | | в том числе площадью: |  |  | | 82,32 кв. м | шт. | 5 | | 82,44 кв. м | шт. | 6 | | 82,99 кв. м | шт. | 6 | | 83,35 кв. м | шт. | 3 | | 83,47 кв. м | шт. | 5 | | 83,52 кв. м | шт. | 3 | | 83,88 кв. м | шт. | 6 | | 84,25 кв. м | шт. | 2 | | 84,36 кв. м | шт. | 3 | | 84,62 кв. м | шт. | 3 | | 88,52 кв. м | шт. | 3 | | 88,31 кв. м | шт. | 5 | | 88,77 кв. м | шт. | 3 | | 91,70 кв. м | шт. | 1 | | 92,22 кв. м | шт. | 1 | | 92,58 кв. м | шт. | 1 | | Общая площадь квартир | кв. м | 17703,34 | | Количество помещений общественного назначения | шт. | 4 | | в том числе площадью: |  |  | | 126,71 кв. м | шт. | 1 | | 172,18 кв. м | шт. | 2 | | 203,75 кв. м | шт. | 1 | | 318,10 кв. м | шт. | 1 | | Площадь помещений общественного назначения | кв. м | 820,76 |   *2.11. Состав общего имущества объекта строительства:* В общей долевой собственности участникам долевого строительства после получения   разрешения   на   ввод   в  эксплуатацию объекта строительства будут  принадлежать:  лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические помещения, крыша, системы водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, включая механическое и электрическое оборудование, а также, земельный участок, на котором расположен объект строительства. *2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию:* Предполагаемый срок получения разрешения на  ввод - не позднее 21 сентября 2018 года, орган, уполномоченный на выдачу разрешения, - комитет градостроительства администрации города Тамбова. *2.13. Страхование финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства:*          Договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда (убытков) вследствие недостатков, допущенных Застрахованным членом СРО при выполнении строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства с акционерным обществом «Страховое общество газовой промышленности» №8515GL8967 от 01.12.2015.           *2.14. Сведения   о   величине собственных     денежных    средств   Застройщика,   результатах   финансовой   деятельности   за отчётный период*:  величина собственных денежных средств на 30.09.2016 – 46,662 млн. руб., размер    кредиторской задолженности на 30.09.2016 – 84,414 млн. руб., дебиторская задолженность на 30.09.2016 – 32,705 млн. руб., прибыль - 0 млн. руб.   *2.15. Обеспечение исполнения обязательств:* Договор страхования гражданской ответственности застройщика с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» за неисполнение или ненадлежащее  исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве  №                    от           ,  объект страхования - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул.Мичуринской, 213Д в г.Тамбове, реквизиты и адрес страховой компании: ОГРН 1027739329188, ИНН7743014574, КПП623401001, 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29.       *2.16. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы:*  ООО «Стартрой Плюс» является застройщиком, подрядчиком, иные виды работ выполняются в соответствии с договорами подряда.       *2.17*. *Планируемая стоимость строительства объекта:* составляет 685  млн. руб.       *2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства    для      строительства    многоквартирного   дома,    за    исключением*  *привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*       Иные договоры и сделки не заключались.           Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «Старстрой Плюс» по адресу: город Тамбов, улица Советская, 67-А.          Место опубликования проектной декларации: официальный сайт ООО «Старстрой Плюс» в сети Интернет: [http://starstroi-plus.ru](http://starstroi-plus.ru/)  *Дата опубликования: 21.10.2016 г.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **«1» декабря 2016 г.** | Утверждаю Генеральный директор  ООО «Старстрой Плюс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Гончаров |     **ИЗМЕНЕНИЯ**  **к  ПРОЕКТНОЙ  ДЕКЛАРАЦИИ  ООО  “СТАРСТРОЙ  ПЛЮС” от  21.10.2016 г.**  О строительстве многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения  по ул. Мичуринской, 213Д в г. Тамбове.  В проектную декларацию внесены следующие изменения:        В  разделе ***II. Информация о проекте строительства***    -  п. 2.15. дополнен абзацем следующего содержания:        «Договор страхования гражданской ответственности застройщика с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-75-0601/16 от 30 ноября 2016г., объект страхования - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул.Мичуринской, 213Д в г.Тамбове, реквизиты и адрес страховой компании: ОГРН 1027739329188, ИНН7743014574, КПП623401001, 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29.»           Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «Старстрой Плюс» по адресу: город Тамбов, улица Советская, 67-А.          Место опубликования проектной декларации: официальный сайт ООО «Старстрой Плюс» в сети Интернет: [http://starstroi-plus.ru](http://starstroi-plus.ru/)  *Дата опубликования: 1.12.2016 г.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **«9» марта 2017 г.** | Утверждаю Генеральный директор  ООО «Старстрой Плюс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Гончаров |     **ИЗМЕНЕНИЯ**  **к  ПРОЕКТНОЙ  ДЕКЛАРАЦИИ  ООО  “СТАРСТРОЙ  ПЛЮС” от  21.10.2016 г.**  О строительстве многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения  по ул. Мичуринской, 213Д в г. Тамбове.  В  разделe **I. Информация о застройщике.**   -  п. 1.2. дополнен абзацем следующего содержания: «Адрес электронной почты: starstroyplus@mail.ru»  Дополнить пунктами следующего содержания:  «п. 2.19. Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование:  Инженерные изыскания и проектная документация подготовлены АО «Стройизыскания» ИНН6832035013. п. 2.20. Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи:             Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения будет осуществлено:             - к сетям водоснабжения и водоотведения в рамках технических условий на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта №22/156 от 04.09.2015 выданных АО «Тамбовские коммунальные системы»; - к сетям электроснабжения в рамках технических условий на электроснабжение проектируемого объекта №20302387 от 25.04.2014 выданных ОАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго»; - к сетям газоснабжения в рамках технических условий на газоснабжение 252/6а-р.159 от 04.08.2016 выданных АО «Газпром газораспределение Тамбов». Подключение к сетям связи застройщиком не осуществляется. Размер платы за подключение будет определен после утверждения в управлении по регулированию тарифов Тамбовской области.».  п.1.5. изложить в следующей редакции:  «п.1.5.Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства: ООО  «Старстрой Плюс» является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство НП СРО «Союз тамбовских строителей» и имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0165.02-2009-6829038039-С-058 от 09.10.2012».  п.2.4. дополнить словами:             «Примерный график реализации проекта:   1. общестроительные работы ниже отм. 0.000 (ноябрь 2016 года – январь 2017 года); 2. общестроительные работы выше отм. 0.000 (январь – декабрь 2017 года); 3. монтаж инженерных сетей водопровода, канализации, газоснабжения, электроснабжения, разводка поквартирного отопления (июнь 2017 года- август 2018 года); 4. устройство стяжки, штукатурки, отделки мест общего пользования (март – июль 2018 года); 5. пуско-наладочные работы (июль – сентябрь 2018 года); 6. благоустройство территории (май – сентябрь 2018 года).».   п.2.6. дополнить словами: «Срок действия до 21.09.2018.».  п.2.11. изложить в следующей редакции: «п.2.11. Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме:  К помещениям общего пользования относятся в т.ч. лестничные клетки, лестницы, коридоры, лифтовые шахты, помещения технического этажа, машинные помещения, подвала с расположенными в нем венткамерами для лестничных клеток, подсобными помещениями, помещениями уборочного инвентаря, насосной, электрощитовыми. Общая площадь всех помещений общего пользования – 2369,34 кв.м. К технологическому и инженерному оборудованию относятся в т.ч. повысительная насосная станция с двумя насосами производительностью не менее 16,6 м3/ч с приборами учета расхода воды жилых и нежилых помещений, пассажирские лифты (8 шт.) с грузоподъемностью 630 кг и скоростью движения 1,0 м/с, установки с электрическим теплообменником в количестве 8 шт, электрическое оборудование с приборами учета расхода электроэнергии жилых и нежилых помещений, газорегуляторный шкафной пункт ГРПШ16-2В-У1.  Кроме того, в общей долевой собственности участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта будут принадлежать: крыша, инженерные системы водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения, а также земельный участок, на котором расположен объект строительства и элементы благоустройства. ».           Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «Старстрой Плюс» по адресу: город Тамбов, улица Советская, 67-А.          Место опубликования проектной декларации: официальный сайт ООО «Старстрой Плюс» в сети Интернет: [http://starstroi-plus.ru](http://starstroi-plus.ru/)  *Дата опубликования: 9.03.2017 г.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **«15» марта 2017 г.** | Утверждаю Генеральный директор  ООО «Старстрой Плюс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Гончаров |     **ИЗМЕНЕНИЯ**  **к  ПРОЕКТНОЙ  ДЕКЛАРАЦИИ  ООО  “СТАРСТРОЙ  ПЛЮС” от  21.10.2016 г.**  О строительстве многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения  по ул. Мичуринской, 213Д в г. Тамбове.  В проектную декларацию внесены следующие изменения:        В  разделе ***II. Информация о проекте строительства***    -*п. 2.10. «Технико-экономические показатели объекта строительства» изложить в следующей редакции*     |  |  |  | | --- | --- | --- | | ***Наименование*** | ***Ед. изм.*** | ***Всего*** | | Общая площадь здания | кв. м | 20070,46 | | Площадь застройки | кв. м | 3546,78 | | Строительный объем здания | куб. м | 11438,58 | | Количество квартир | шт. | 301 | | 1 комнатные | шт. | 117 | | в том числе площадью: |  |  | | 39,57 кв. м | шт. | 9 | | 40,01 кв. м | шт. | 22 | | 40,85 кв. м | шт. | 12 | | 42,74 кв. м | шт. | 5 | | 43,66 кв. м | шт. | 3 | | 44,78 кв. м | шт. | 37 | | 45,32 кв. м | шт. | 5 | | 45,61 кв. м | шт. | 21 | | 46,32 кв. м | шт. | 3 | | 2 комнатные | шт. | 128 | | в том числе площадью: |  |  | | 53,58 кв. м | шт. | 6 | | 54,81 кв. м | шт. | 3 | | 56,20 кв. м | шт. | 6 | | 56,59 кв. м | шт. | 13 | | 56,99 кв. м | шт. | 6 | | 57,41 кв. м | шт. | 6 | | 57,79 кв. м | шт. | 3 | | 58,19 кв. м | шт. | 6 | | 59,47 кв. м | шт. | 3 | | 60,90 кв. м | шт. | 6 | | 61,67 кв. м | шт. | 6 | | 61,70 кв. м | шт. | 3 | | 62,91 кв. м | шт. | 3 | | 66,07 кв. м | шт. | 11 | | 66,09 кв. м | шт. | 5 | | 66,47 кв. м | шт. | 6 | | 66,48 кв. м | шт. | 3 | | 66,97 кв. м | шт. | 16 | | 67,00 кв. м | шт. | 5 | | 67,38 кв. м | шт. | 12 | | 3 комнатные | шт. | 56 | | в том числе площадью: |  |  | | 82,32 кв. м | шт. | 5 | | 82,44 кв. м | шт. | 6 | | 82,99 кв. м | шт. | 6 | | 83,35 кв. м | шт. | 3 | | 83,47 кв. м | шт. | 5 | | 83,52 кв. м | шт. | 3 | | 83,88 кв. м | шт. | 6 | | 84,25 кв. м | шт. | 2 | | 84,36 кв. м | шт. | 3 | | 84,62 кв. м | шт. | 3 | | 88,52 кв. м | шт. | 3 | | 88,31 кв. м | шт. | 5 | | 88,77 кв. м | шт. | 3 | | 91,70 кв. м | шт. | 1 | | 92,22 кв. м | шт. | 1 | | 92,58 кв. м | шт. | 1 | | Общая площадь квартир | кв. м | 17703,34 | | Количество помещений общественного назначения | шт. | 4 | | в том числе площадью: |  |  | | 126,71 кв. м | шт. | 1 | | 172,18 кв. м | шт. | 2 | | 203,75 кв. м | шт. | 1 | | 318,10 кв. м | шт. | 1 | | Площадь помещений общественного назначения | кв. м | 820,74 |            Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «Старстрой Плюс» по адресу: город Тамбов, улица Советская, 67-А.          Место опубликования проектной декларации: официальный сайт ООО «Старстрой Плюс» в сети Интернет: [http://starstroi-plus.ru](http://starstroi-plus.ru/)  *Дата опубликования: 15.03.2017 г.* |